Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 9 дом

Количество этажей	**5**
Количество квартир	**56**
Общая площадь дома	**3066,3**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-154 562,50**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 363 203,72**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 358 156,90**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-159 609,32**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 772,43
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	168 891,80
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	64 392,30
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	864,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 224,53
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 153,45
1.8. Уборка мест общего пользования	112 266,17
1.9. Содержание придомовой территории	29 079,90
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 142,55
1.11. Поверка приборов учета	23 650,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	102 552,16
Итого	**697 527,94**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	227 764,76
Итого	**227 764,76**
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**925 292,70**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист А.Г. Хуснутдинова